

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเทล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ปัจจุบันในส่วนของอพาร์ทเมนต์โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 219 หน่วย โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม 2542 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท ทีซีซีโฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-3
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิมเพียงแต่ ทำการรื้อถอนอาคารเดิม แล้วทำการปลูกสร้างโครงการลงในพื้นที่เดิม	ในส่วนของโรงแรม ทางโครงการไม่มีการ เปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิม ตามใบอนุญาต ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบอนุญาตการ ก่อสร้าง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ซึ่งมีประสิทธิภาพในการ บำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของ โครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียในส่วนของโรงแรม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (AS) และมีบ่อ Grease Tap ใน การแยกไขมันออกก่อนแล้วจึงเข้าสู่ระบบ Activated Sludge (AS) คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง
1.3 การระบายน้ำ	1. ทางโครงการจะทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิทย์และถนนร่วมฤดี โดยน้ำทิ้ง ส่วนหนึ่งประมาณ 40 ลบ. ม. จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ และใช้ใน Flushing 595 ลบ.ม. โดยได้จัดถังเก็บน้ำ Recycle ขนาดรวม ประมาณ 700 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถกักน้ำได้ประมาณ 1 ชั่วโมง	การระบายน้ำฝนในส่วนของโรงแรมมีการระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนวิทย์ โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะ กลับมาไปใช้ใน Flushing และทางโรงแรมมีถังน้ำ Recycle จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 228 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 2.2-2
	2. ปริมาณน้ำไหลนองหลังจากการปรับเปลี่ยนพื้นที่ โครงการจากเดิม เพิ่มขึ้น ประมาณ 20 ลบ.ม./ชม. เห็นว่าเป็นปริมาณที่น้อย ซึ่งได้ จัดเตรียมบ่อดักขยะ สำหรับรับน้ำก่อนที่จะปล่อยออกนอกโครงการ (ด้านถนนวิทย์และถนนร่วมฤดี) จำนวน 4 บ่อ มี ขนาดรองรับน้ำได้ บ่อประมาณ 5 ลบ.ม. ซึ่งน้ำฝนในโครงการจะถูกพักกักไว้ในบ่อ ดังกล่าวก่อน เมื่อระดับลูกลอยขึ้นถึงระดับที่กำหนด จึงสูบน้ำออก นอกโครงการ	ในส่วนของโรงแรม น้ำฝนจะไหลลงมายังบ่อดักขยะ ที่บริเวณทางเข้า-ออกด้านถนนวิทย์ จำนวน 2 บ่อ ก่อนจะสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของ โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบาย น้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เพื่อ ป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งจะมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคาร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ	ในส่วนของโรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจราจรและการขนส่ง	1. ทางโครงการได้จัดสถานที่จอดรถไว้ 3 แห่ง ได้แก่ อาคารโรงแรมจัด ที่จอดรถ จำนวน 321 คัน อาคารสำนักงานจัดไว้จำนวน 738 คัน และส่วนอพาร์ทเมนต์ที่จอดรถไว้จำนวน 21 คัน และสามารถ จอดได้ในอาคารจอดรถจำนวน 397 คัน ซึ่ง ทางโครงการได้จัดที่ จอดรถไว้เพียงพอ	ที่จอดรถในส่วนของโรงแรม ทางโรงแรมให้อาคาร สำนักงานเป็นผู้ดูแลที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอสำหรับการ จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3
	2. สำหรับการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก สามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง คือ ถนนวิทย์ และถนนร่วมฤดี โดยมีทางเข้า-ออกทั้งหมด 5 ทาง โดย ถนนของโครงการสามารถวิ่งเชื่อมกันได้ ระหว่างถนนวิทย์และร่วม ฤดี และถนนมีขนาดใหญ่ ทำให้การจราจรภายในโครงการ ไม่ติดขัด นอกจากนี้ยังมีถนนบริการกว้าง 6 เมตรรอบโครงการ	ส่วนของโรงแรมมีทางเข้า - ออก โครงการด้านถนนวิทย์ 2 ทาง ถนนร่วมฤดี 3 ทาง โดยถนนวิทย์มีทางเข้า-ออก 2 ทาง เป็นประตูผู้ให้บริการขนาดกว้าง 13 เมตร เดินรถ ได้ 2 ทาง และอีกประตูหนึ่งเป็นประตูสำหรับงานบริการ มีขนาดประมาณ 7 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร เดินรถ ได้ 2 ทาง ส่วนถนนร่วมฤดี ประตูจากถนนสายหลักมี ขนาดกว้างประมาณ 9 เมตร และประตูถนนบริการ ขนาดประมาณ 7 เมตร		ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การจราจรและการขนส่ง (ต่อ)	3. ต้องมีมาตรการรักษาการจราจรตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	ส่วนของโรงแรม มีมาตรการรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. และมีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-3
	4. ต้องมีป้ายจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน และกระบอกสัญญาณบริเวณปากทางเข้า-ออก เพื่อให้การจราจรเป็นไปด้วยความสะดวกและปลอดภัย	ส่วนของโรงแรม มีป้ายจราจรชัดเจน และกล้องวงจรปิด แต่ไม่มีกระบอกสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3
	5. ต้องจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ โดยไม่เกิน 30 กม./ชม.	ส่วนของโรงแรม มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่จอดรถโรงแรม	-	ภาพที่ 2.2-3
3.2 การใช้ที่ดิน	1. พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่สีแดง เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งการใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ในผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535	ส่วนของโรงแรม ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการ ตรวจสอบสภาพ อาคาร
	2. ทางโครงการได้จัดการใช้ที่ดินของโครงการให้มี ค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และค่า BCA ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 และระยะถอยร่นของอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่ง เป็นไปตามที่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารกำหนด	ส่วนของโรงแรม มีระยะถอยร่นของอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. ทางโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 14,946 KVA ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวง พบว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและเมื่อมีการใช้ไฟฟ้า Load สถานีไฟฟ้าย่อยแต่ละเขตบริการสามารถที่จะเชื่อมกระแสไฟฟ้าได้ทันที	ในส่วนของโรงแรม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 kva	-	ภาพที่ 2.2-5
	2. ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,200 KVA เพื่อจะสามารถแก้ปัญหาเฉพาะหน้าในช่วงที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ในส่วนของโรงแรม ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA	-	ภาพที่ 2.2-5
3.4 การใช้ประปา	1. จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการประปานครหลวง พบว่า การประปาสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ	ในส่วนของโรงแรม รับน้ำจากการประปานครหลวง โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 565 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6
	2. ทางโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำหรับระบบประปา ซึ่งสามารถรองรับน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด ได้นานอย่างน้อย 3 ชั่วโมงในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งมากกว่าตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในส่วนของโรงแรม รับน้ำจากการประปานครหลวงเฉลี่ย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร รวม 565 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตร รวม 144 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6
	3. ทางโครงการได้มีการนำน้ำหลังการบำบัดกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 4 ลบ.ม./วัน และในระบบ Flushing ประมาณ 595 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการประหยัดน้ำที่จะรับจากการประปานครหลวง	ในส่วนของโรงแรม มีการนำน้ำหลังการบำบัดไปใช้ในระบบ Flushing	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 33,448 ลบ.ม./วัน ทางโครงการ ได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้ใน 4 ส่วนของ โครงการ คือ โรงแรมจัดห้องพักมูลฝอยขนาด 72 ลบ.ม. อาคารสำนักงานมีห้องพักมูลฝอยขนาด 166.2 ลบ.ม. อพาร์ทเมนต์ และอาคารจอดรถมีห้องพักมูลฝอยขนาด 86.91 ลบ.ม. โดยในส่วน โรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคารจอดรถได้แยกเป็น ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง สำหรับในส่วน อพาร์ทเมนต์มีห้องขยะแห้ง เพียงอย่างเดียว ซึ่งขยะเปียกในส่วนนี้จะนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักที่ ห้องขยะเปียกในอาคารจอดรถ ซึ่งจะทำการ เก็บบน สำนักงานเขต ปทุมวัน	ส่วนของโรงแรม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอย มี ก๊อกรน้ำ และด้านหน้าห้องพักมีรางระบายน้ำ เพื่อทำความสะอาดแล้วน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7
	2. ให้มีการเก็บขนมูลฝอยเปียกทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็น แหล่งเชื้อโรค	ส่วนโรงแรม ทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8
	3. ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำ	ส่วนโรงแรม พนักงานทำความสะอาดใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียในส่วนของโรงแรม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสม ระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

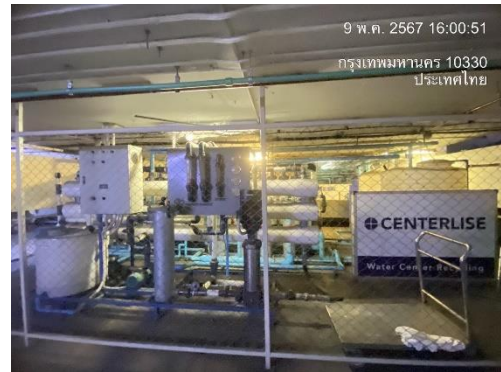
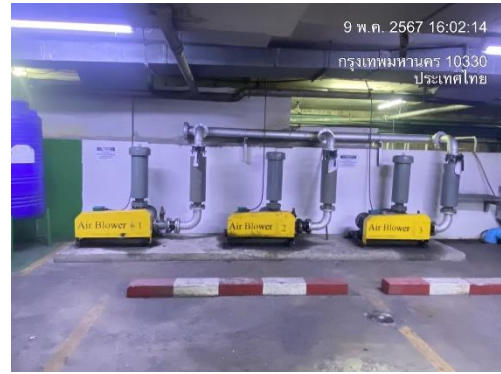
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร คือ ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	ส่วนโรงแรม มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
	2. เนื่องจากเป็นอาคารสูงทางโครงการจึงได้จัดลาน สำหรับหนีไฟทางอากาศ และติดตั้งโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัยภายในอาคารได้	ทางโครงการมีทางหนีไฟทางอากาศ และติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถระงับอัคคีภัยภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-9
	3. ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) และมีป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟฉุกเฉิน	ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ และมีป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางออกฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9
	4. ดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการใช้งานตลอดเวลา	ส่วนโรงแรม มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-10
	5. มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ส่วนโรงแรม มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และมีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

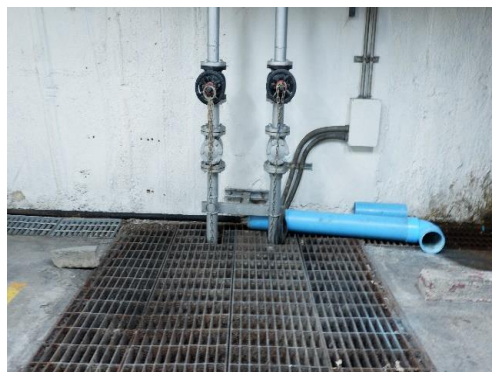
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ทางโครงการจัดแผนปฏิบัติการในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในโครงการระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จะทำการ ตรวจจับควันและความร้อน โดยระบบแจ้งสัญญาณจะใช้ทั้งระบบอัตโนมัติและระบบ manual โดยทางโครงการได้เลือกใช้ระบบแจ้งเหตุด้วยเสียงเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้เตรียมอพยพออกนอกอาคารได้ทันทั่วทั้ง - เจ้าหน้าที่หรือผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ต้องแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังศูนย์ทำการ ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด โดยจะมีระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ ซึ่งจะมีป้ายเรืองแสงบอกทางออกบันไดหนีไฟ - ผู้ที่อยู่ในอาคารจะต้องรีบออกนอกห้อง เพื่อหนีไฟโดยทางบันไดหนีไฟ - สำหรับผู้ที่อยู่ในลิฟต์จะสามารถหนีไฟได้โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ลิฟต์ทุกตัวของอาคารจะลงมาที่ชั้น 1 - ขณะที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทำการดับเพลิง เนื่องจากเป็นอาคารสูงทางโครงการ ได้จัดลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไประงับอัคคีภัยได้ ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และลิฟต์ดับเพลิงจะทำงานได้โดยอาศัยระบบไฟฟ้าสำรอง และถูกควบคุมการทำงานโดย Command Center ในแต่ละส่วนของอาคาร นอกจากนี้ยังมีลานหนีไฟทางอากาศอีกด้วย - ทางโครงการจัดให้มีหน่วยดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อทำการระงับอัคคีภัยก่อนที่เจ้าหน้าที่จากสถานีตำรวจดับเพลิงจะมาถึงพื้นที่โครงการ	ส่วนโรงแรม จัดให้มีแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง โดยจ้างหน่วยงานภายนอก 1 ครั้งและซ้อมเอง 1 ครั้ง ซ้อมครั้งสุดท้าย เมื่อ 29 เดือนกันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อม อพยพหนีไฟ ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

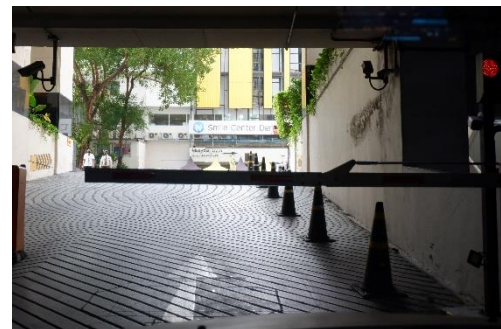
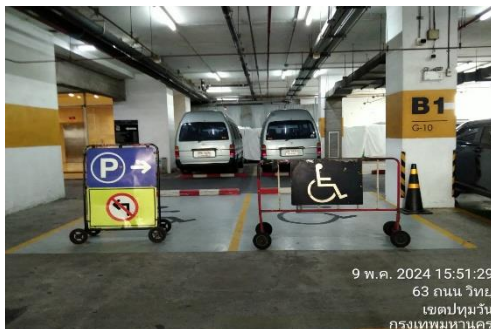
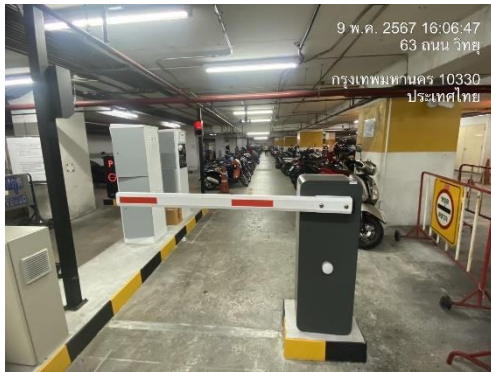
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ทางโครงการควรจะมีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ ชุมชนใกล้เคียงโครงการ	ทางโรงแรม มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ หากมีการกิจกรรมใดๆที่ เกิดขึ้นจะมีการติดป้ายประกาศหน้าโรงแรม และหากเกิดเหตุ เดือดร้อนสามารถติดต่อประชาสัมพันธ์ได้ตลอดเวลา	-	-
4.2 สาธารณสุขและความ ปลอดภัย	ทางโครงการจะต้องมีระบบให้ความปลอดภัย แก่ พนักงานและมีการอบรมให้ความรู้ในเรื่อง การป้องกัน อุบัติเหตุโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่จะต้องทำงานดูแล อุปกรณ์เครื่องจักร	ทางโรงแรม มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกันอุปกรณ์อุบัติเหตุ ซึ่ง อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 สถิติอุบัติเหตุ



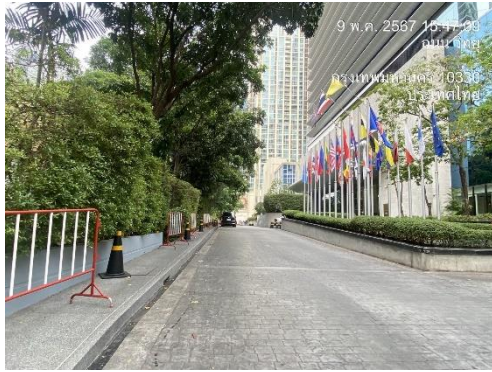
ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายน้ำโครงการ



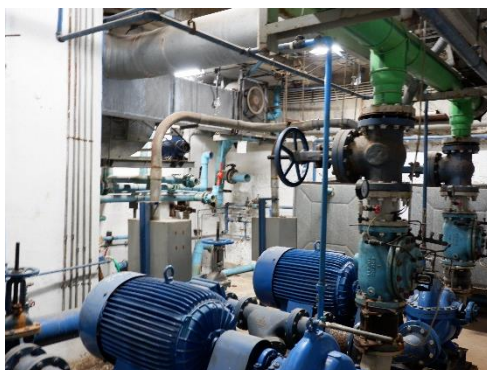
ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและการขนส่ง



ภาพที่ 2.2-4 ระยะถอยร่อน



ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



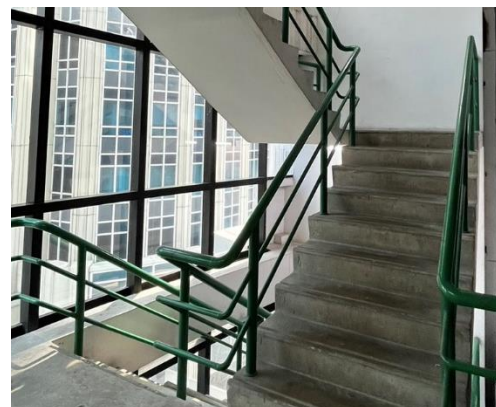
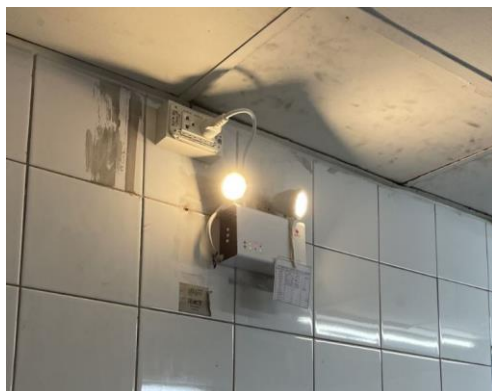
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



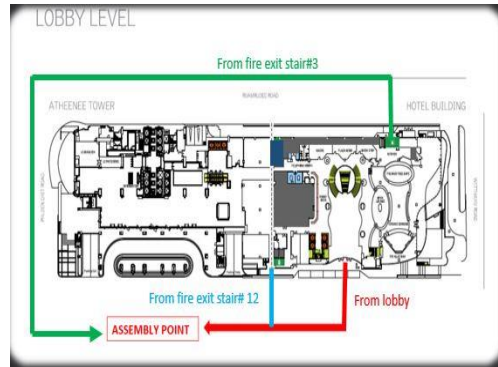
ภาพที่ 2.2-7 ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-8 การขนย้ายขยะ



ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่างๆ



ภาพที่ 2.2-11 การซ้อมดับเพลิง